|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ****ФЕДОРОВКА РАЙОНЫ****МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН ПОКРОВКА АУЫЛ СОВЕТЫ АУЫЛ БИЛӘМӘҺЕ ХАҠИМИӘТЕ** | gerb | **АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОКРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ****МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА****ФЁДОРОВСКИЙ РАЙОН****РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН** |

 **ҠАРАР ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 **24 июнь 2022 й. № 27 24 июня 2022 г.**

Об утверждении Административного регламента предоставления
муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления

земельного участка, находящегося в муниципальной собственности
муниципального образования или государственная собственность на который
не разграничена» в сельском поселении Покровский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики

Башкортостан

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - Федеральный закон № 210-ФЗ), постановлением Правительства Республики Башкортостан от 22 апреля 2016 года № 153 «Об утверждении типового (рекомендованного) перечня муниципальных услуг, оказываемых органами местного самоуправления в Республике Башкортостан» Администрация муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования или государственная собственность на который не разграничена» в сельском поселении Покровский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан.

1. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.
2. Настоящее постановление опубликовать (обнародовать) на официальном сайте Администрации сельского поселения Покровский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан: https://sp-pokrovka.ru/
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения И.А.Акимова

|  |
| --- |
| Утвержденпостановлением Администрации сельского поселения Покровский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан от « 24 » июня 20 22 г. № 27 |

Административный регламент предоставления муниципальной услуги
«Предварительное согласование предоставления земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности муниципального
образования или государственная собственность на который не

разграничена» в сельском поселении Покровский сельсовет муниципального района Федоровский район
Республики Башкортостан

1. Общие положения

Предмет регулирования Административного регламента

1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования или государственная собственность на который не разграничена» разработан в целях повышения качества и доступности предоставления муниципальной услуги, определяет стандарт, сроки и последовательность действий (административных процедур) при осуществлении полномочий по предварительному согласованию предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования или государственная собственность на который не разграничена, за исключением случаев предоставления земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование (далее — административный регламент).

Круг заявителей

1. Заявителями муниципальной услуги являются граждане, в том числе индивидуальные предприниматели, и юридические лица, в том числе иностранные юридические лица, заинтересованные в предварительном согласовании земельных участков, в случае, если земельные участки предстоит образовать или границы земельных участков подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее-заявитель).

1,3\* Интересы заявителей, указанных в пункте 1,2 настоящего административного регламента, могут представлять лица, обладающие соответствующими полномочиями (далее - представитель).

Требования к порядку информирования о предоставлении

муниципальной услуги

1\*4\* Информирование о порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется:

* непосредственно при личном приеме заявителя в Администрации муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан
* непосредственно при личном приеме заявителя в Комитете по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений по Федоровскому району (далее - Комитет) или Республиканском государственном автономном учреждении Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - РГАУ МФЦ);
* по телефону в Комитете или РГАУ МФЦ;
* письменно, в том числе посредством электронной почты, факсимильной связи;

" посредством размещения в открытой и доступной форме информации:

* на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Республики Башкортостан ([www.gosuslugi.bashkortostan.ru](http://www.gosuslugi.bashkortostan.ru)) (далее-РПГУ);

на официальных сайтах Администрации

* https://sp-pokrovka.ru/посредством размещения информации на информационных стендах Администрации, Комитета или РГАУ МФЦ,
1. Информирование осуществляется по вопросам, касающимся:

способов подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

адресов администрации и РГАУ МФЦ, обращение в которые

необходимо для предоставления муниципальной услуги;

справочной информации о работе Администрации, Комитета, РГАУ МФЦ;

документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

порядка и сроков предоставления муниципальной услуги;

порядка получения сведений о ходе рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги и о результатах предоставления муниципальной услуги;

по вопросам предоставления услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги; порядка досудебного (внесудебного) обжалования действий (бездействия) должностных лиц, и принимаемых ими решений при предоставлении муниципальной услуги.

Получение информации по вопросам предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, осуществляется бесплатно.

1. При устном обращении заявителя (лично или по телефону) специалист Комитета или РГАУ МФЦ, осуществляющий консультирование, подробно и в вежливой (корректной) форме информирует обратившихся по интересующим вопросам.

Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании органа, в который позвонил заявитель, фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) и должности специалиста, принявшего телефонный звонок.

Если специалист Комитета или РГАУ МФЦ, осуществляющий консультирование, не может самостоятельно дать ответ, телефонный звонок должен быть переадресован (переведен) на другое должностное лицо или же обратившемуся лицу должен быть сообщен телефонный номер, по которому можно будет получить необходимую информацию.

Если подготовка ответа требует продолжительного времени, он предлагает заявителю один из следующих вариантов дальнейших действий:

изложить обращение в письменной форме;

назначить другое время для консультаций.

Специалист Комитета или РГАУ МФЦ, осуществляющий консультирование, не вправе осуществлять информирование, выходящее за рамки стандартных процедур и условий предоставления муниципальной услуги, и влияющее прямо или косвенно на принимаемое решение.

Продолжительность информирования по телефону не должна превышать 10 минут.

Информирование осуществляется в соответствии с графиком приема граждан.

1. По письменному обращению заявителя специалист Комитета, ответственный за предоставление муниципальной услуги, подробно в письменной форме разъясняет гражданину сведения по вопросам, указанным в пункте Гб настоящего административного регламента в порядке, установленном Федеральным законом от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 59-ФЗ).
2. На РПГУ размещаются сведения, предусмотренные Положением о государственной информационной системе «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Республики Башкортостан», утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан от 3 марта 2014 года№ 84 (с последующими изменениями),
3. На официальном сайте Администрации наряду со сведениями, указанными в пункте 1.8 настоящего административного регламента, размещаются:

порядок и способы подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

информация по вопросам предоставления услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги;

* порядок получения сведений о ходе рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги и о результатах предоставления муниципальной услуги,

1.10\* На информационных стендах Администрации, Комитета подлежит размещению информация:

* о месте нахождения и графике работы Администрации, Комитета, а также РГАУ МФЦ;
* справочные телефоны Комитета;
* адреса официального сайта, а также электронной почты и (или) формы обратной связи Администрации;
* время ожидания в очереди на прием документов и получение результата предоставления муниципальной услуги в соответствии с требованиями настоящего административного регламента;
* сроки предоставления муниципальной услуги;

образцы заполнения заявления и приложений к заявлениям;

* исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
* исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги;

* порядок и способы подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;
* порядок и способы получения разъяснений по порядку предоставления муниципальной услуги;
* порядок получения сведений о ходе рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги и о результатах предоставления муниципальной услуги;

порядок записи на личный прием к должностным лицам;

порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений, действий (бездействия) должностных лиц, ответственных за предоставление муниципальной услуги.

1,1LВ залах ожидания Комитета размещаются нормативные правовые акты, регулирующие порядок предоставления муниципальной услуги, в том числе административный регламент, которые по требованию заявителя предоставляются ему для ознакомления\*

1,12\* Размещение информации о порядке предоставления муниципальной услуги на информационных стендах в помещении многофункционального центра осуществляется в соответствии с соглашением, заключенным между РГАУ МФЦ и Администрацией с учетом требований к информированию, установленных настоящим административным регламентом.

М3. Информация о ходе рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги и о результатах предоставления муниципальной

услуги может быть получена заявителем в «Личном кабинете» РПГУ, а также в Комитете, РГАУ МФЦ при обращении заявителя лично, по телефону, посредством электронной почты.

Порядок, форма, место размещения и способы получения справочной информации

1.14. Справочная информация об Администрации, Комитете размещена на:

информационных стендах Администрации, Комитета;

официальном сайте Администрации в информационно- телекоммуникационной сети Интернет www, https://fedorovka,bashkortostan.ru(далее - официальный сайт);

в государственной информационной системе «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Республики Башкортостан» и на РИГУ.

Справочной является информация:

о месте нахождения и графике работы Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, Комитета, а также РГАУ МФЦ;

справочные телефоны Комитета, Администрации, предоставляющих муниципальную услугу, организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги;

адреса электронной почты и (или) формы обратной связи Администрации, предоставляющего муниципальную услугу\*

П. Стандарт предоставления муниципальной услуги

Наименование муниципальной услуги

2 Л ♦ Предварительное согласован на предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования или государственная собственность на который не разграничена

Наименование органа местного самоуправления (организации), предоставляющего муниципальную услугу

1. Муниципальная услуга предоставляется Администрацией муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан,
	1. В предоставлении муниципальной услуги принимают участие Комитет, РГАУ МФЦ, органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Башкортостан при наличии соответствующего Соглашения о взаимодействии.

При предоставлении муниципальной услуги Администрация взаимодействует с:

Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии;

Федеральной налоговой службой;

Министерством внутренних дел Российской Федерации; Организациями (органами) по государственному техническому yneiyи (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства;

Управляющими компаниями, товариществами собственников жилья, жилищно-строительными кооперативами, жилищными кооперативами\*

1. При предоставлении муниципальной услуги запрещается требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы и организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг.

Описание результата предоставления муниципальной услуги

2\*5. Результатом предоставления муниципальной услуги является: решение Администрации, оформленное в виде соответствующего правового акта, о предварительном согласование предоставления земельного участка;

мотивированный отказ Администрации в предварительном согласование предоставления земельного участка (далее - мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги);

- решение Администрации о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Срок предоставления муниципальной услуги, в том числе с учётом необходимости обращения в организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, срок приостановления предоставления муниципальной услуги в случае, если возможность приостановления предусмотрена законодательством Российской Федерации, Республики Башкортостан, срок выдачи (направления) документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги

1. Срок выдачи результата муниципальной услуги исчисляется со дня поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги, в том числе через РГАУ МФЦ, посредством почтового отправления, в форме электронного документа с использованием РПГУ, в форме электронного документа на официальную электронную почту Администрации и не должен превышать семнадцати календарных дней, в том числе:

прием документов, регистрация заявления на предоставление муниципальной услуги, проверка комплектности документов, формирование

и направление межведомственных запросов либо возврат заявления о предоставлении государственной услуги, принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка и утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории либо принятия решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка - в срок, не превышающий четырнадцать календарных дней;

выдача результата предоставления муниципальной услуги - в срок, не превышающий трех календарных дней,

В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3,5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», срок увеличивается до тридцати календарных дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка,

В случае подачи заявления на основании подпункта 10 пункта 2 статьи

1. подпункта 15 пункта 2 статьи 39, 6 Земельного кодекса Российской Федерации срок выдачи результата муниципальной услуги не должен превышать шестидесяти семи календарных дней.

Датой поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги при личном обращении заявителя в Администрацию считается день подачи заявления о предоставлении и муниципальной услуги с приложением предусмотренных пунктом 2.9 настоящего административного регламента надлежащим образом оформленных документов.

Датой поступления заявления в форме электронного документа с использованием РИГУ считается день направления заявителю электронного сообщения о поступлении заявления о предоставлении муниципальной услуги с приложением предусмотренных пунктом 2.9 настоящего административного регламента надлежащим образом оформленных документов в соответствии с требованиями пункта 3,3 настоящего административного регламента.

Датой поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги посредством почтового отправления считается фактическая дата поступления заявления в Администрацию или следующий за ним рабочий день.

Датой поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги при обращении заявителя в РГАУ МФЦ считается день передачи РГАУ МФЦ в Администрацию заявления о предоставлении муниципальной услуги с приложением предусмотренных пунктом 2.9 настоящего административного регламента надлежащим образом оформленных документов.

Комитет возвращает заявителю заявление о предоставлении муниципальной услуги в срок не превышающий десяти календарных дней со дня его поступления в адрес Администрации. При этом Комитетом должны быть указаны причины возврата заявления о предоставлении муниципальной услуги,

1. В случае, если на дату поступления в Комитет заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении Комитета находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадают, Администрация принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение заявителю.

Срок рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

Нормативные правовые акты, регулирующие
предоставление муниципальной услуги

2+8+ Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги (с указанием их реквизитов и источников официального опубликования) размещен на официальном сайте Администрации, в государственной информационной системе «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Республики Башкортостан» и наРПГУ.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для пред оставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем, способы их получения заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их

представления

2,9, Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем:

1. заявление о предоставлении муниципальной услуги по форме, согласно приложению Jte] к настоящему административному регламенту, подаются в адрес Администрации следующими способами:
* в форме документа на бумажном носителе — посредством личного обращения в Администрацию, Комитет, РГАУ МФЦ (далее- личное обращение), посредством почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке с описью вложения и уведомлением о вручении (далее - почтовое отправление);
* путем заполнения формы заявления через «Личный кабинет» РПГУ (далее - отправление в электронной форме);
* в форме электронного документа на официальную электронную почту Администрации (далее — представление посредством электронной почты).

В заявлении также указывается один из следующих способов

предоставления заявителю результатов предоставления муниципальной

услуги:

в виде бумажного документа, который заявитель получает

непосредственно при личном обращении в Администрацию;

в виде бумажного документа, который заявитель получает

непосредственно при личном обращении в РГАУ МФЦ;

в виде бумажного документа, который направляется заявителю посредством почтового отправления;

в виде электронного документа, который направляется заявителю в «Личный кабинет» на РПГУ, на адрес электронной почты заявителя.

В заявлении указываются:

* фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);
* наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
* кадастровый номер земельного участка, заявление о предварительном согласовании предоставления которого подано, в случае, если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;
* реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом;
* кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

и

' основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39,6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

* вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав;
* цель использования земельного участка;

реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

* реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом;
* почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.
1. К заявлению о предоставлении муниципальной услуги прилагаются:

-документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 12 января 2015 года Ке 1, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия (приложение № 4 к административному регламенту)

* схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;
* проектная документация лесных участков, за исключением лесного участка, образуемого в целях размещения линейного объекта;
* копия документа, подтверждающего личность заявителя либо представителя заявителя, в случае если заявление подано в форме электронного документа (преставление указанного документа не требуется в случае направления заявления посредством отправки через «Личный кабинет» РИГУ, а также, если заявление подписано усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представитель заявителя)
* документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;
* заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное

юридическое лицо;

подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом реестр членов такого товарищества в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу;1

1. Представитель заявителя при обращении с заявлением о получении муниципальной услуги в Администрацию предъявляет документ, подтверждающий полномочия представителя в соответствии с

законодательством Российской Федерации.

Представитель заявителя, подающий заявление через РГАУ МФЦ, предъявляет документ, удостоверяющий личность представителя, а также документ, подтверждающий полномочия представителя в соответствии с законодательством Российской Федерации, копия последнего заверяется специалистом РГАУ МФЦ и приобщается к поданному заявлению,

2.9.2\* При личном обращении заявителем представляются в оригинале заявление, указанное в подпункте 1 пункта 2\*9 настоящего

административного регламента.

Документы, указанные в подпункте 2 пункта 2.9 настоящего

административного регламента, представляются в оригиналах, при этом, специалист ответственный за прием и регистрацию документов, снимает их копии, заверяет надлежащим образом и возвращает оригиналы документов заявителю.

2\*9,3\* При обращении посредством почтовой связи заявителем представляются в оригинале заявление, указанное в подпункте 1 пункта 2.9 настоящего административного регламента\*

Документы, указанные в подпункте 2 пункта 2,9 настоящего

административного регламента, представляются в копиях с предъявлением их оригиналов специалисту ответственному за предоставление муниципальной услуги, при получении результата предоставления муниципальной услуги.

2,9.4 При обращении посредством РГТГУ, на электронную почту Администрации заявителем представляются документы, указанные в подпунктах 1, 2 пункта 2,9 настоящего административного регламента, в электронных образах, подписанных простой электронной подписью и (или) усиленной квалифицированной электронной подписью.

2,9,5. Заявление и приложенные к нему документы не должны содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений, тексты в них должны быть написаны разборчиво, без сокращений.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных

органов, участвующих в предоставлении государственных или
муниципальных услуг, и которые заявитель вправе представить, а
также способы их получения заявителями, в том числе в электронной
форме, порядок их представления

2Л0. К документам, необходимым в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, которые Администрация запрашивает в порядке межведомственного взаимодействия, относятся следующие документы указанные в приложение JVs5 настоящего административного регламента.

2ЛI. Заявитель вправе представить по собственной инициативе в адрес Администрации документы, указанные в пункте 2Л0 настоящего административного регламента.

2.12\* Непредставление заявителем документов, указанных в пункте 2.10 настоящего административного регламента, не является основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Указание на запрет требовать от заявителя

2,13, При предоставлении муниципальной услуги запрещается требовать от заявителя:

2Л3.1. представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

2 Л 3.2. представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Башкортостан, муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении органов, предоставляющих муниципальную услугу, государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальных услуг, за исключением документов, указанных в части б статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - Федеральный закон Jfe210-ФЗ);

1. представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ.

2.14, При предоставлении муниципальных услуг в электронной форме с использованием РПГУ запрещено:

отказывать в приеме запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в случае если запрос и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги, опубликованной на РПГУ;

отказывать в предоставлении муниципальной услуги в случае, если запрос и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги, опубликованной на РПГУ;

требовать от заявителя совершения иных действий, кроме прохождения идентификации и аутентификации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, указания цели приема, а также предоставления сведений, необходимых для расчета длительности временного интервала, который необходимо забронировать для приема;

требовать от заявителя предоставления документов, подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальной услуги.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги и

возврата заявления заявителю

2.15 Основанием для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, является не установление личности лица, обратившегося за оказанием услуги (не предъявление данным лицом документа, удостоверяющего его личность, отказ данного лица предъявить документ, удостоверяющий личность), а также не подтверждение полномочий представителя (в случае обращения представителя).

Отказ в приеме заявления и прилагаемых к нему документов в иных случаях не допускается.

Основанием для возврата заявления заявителю является:

а) несоответствие заявления о предоставлении муниципальной услуги требованиям, установленным в подпункте 1 пункта 2.9 настоящего административного регламента;

б) поступление заявления в ненадлежащий уполномоченный орган;

в) непредставление документов, указанных в подпункте 2 пункта 2.9,

1. настоящего административного регламента.

2.16. Заявление, поданное в форме электронного документа с использованием РПГУ, к рассмотрению не принимается в случае установления полномочия представителя (в случае обращения представителя), а также если:

некорректное заполнение обязательных полей в форме интерактивного запроса РПГУ (отсутствие заполнения, недостоверное, неполное либо неправильное заполнение);

представление электронных копий (электронных образов) документов, не позволяющих в полном объеме прочитать текст документа и/или распознать реквизиты документа;

несоблюдение установленных условий признания действительности электронной подписи заявителя (представителя) в соответствии с Федеральным законом «Об электронной подписи», выявленное в результате ее проверки.

Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги

2.17, Основание для приостановления предоставления муниципальной услуги указано в пункте 2.7 настоящего административного регламента.

2Л 8. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

* схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по основаниям, указанным в пункте 16 статьи 11Л 0 Земельного кодекса Российской Федерации;
* земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 13,
1. - 19, 22 и 23 статьи 39Л 6 Земельного кодекса Российской Федерации;
* земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости», не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1-23 статьи 39Л 6 Земельного кодекса Российской Федерации.

Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) организациями, участвующими в предоставлении муниципальной

услуги

1. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, и документы, выдаваемые организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан, органов местного самоуправления не предусмотрены\*

Порядок, размер и основания взимания государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление муниципальной услуги

1. За предоставление муниципальной услуга государственная пошлина не взимается.

Порядок» размер и основания взимания платы за предоставление

услуг, которые являются необходимыми и обязательными для
предоставления муниципальной услуги, включая информацию о
методике расчета размера такой платы

1. Плата за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, не взимается в связи с отсутствием таких услуг.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги» и при получении результата предоставления муниципальной услуг

1. Прием заинтересованных лиц при наличии технической возможности ведется с помощью электронной системы управления очередью, при этом учитываются заявители» осуществившие предварительную запись по телефону либо через РИГУ,

Максимальный срок ожидания при подаче заявления и прилагаемых к нему документов, а также при получении результатов предоставления муниципальной услуги не должен превышать 15 минут.

Срок и порядок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги» в том числе в электронной форме

1. Все заявления о предоставлении муниципальной услуги, в том числе поступившие в форме электронного документа с использованием РПГУ, посредством электронной почты, либо поданные через РГАУ МФЦ, принятые к рассмотрению Администрацией, подлежат регистрации в течение одного рабочего дня.

Требовании к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга

1. Местоположение административных зданий, в которых осуществляется прием заявлений и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также выдача результатов муниципальной услуги, должно обеспечивать удобство для граждан с точки зрения пешеходной доступности от остановок общественного транспорта,

В случае если имеется возможность организации стоянки (парковки) возле здания (строения), в котором размещено помещение приема и выдачи документов, организовывается стоянка (парковка) для личного автомобильного транспорта заявителей. За пользование стоянкой (парковкой) с заявителей плата не взимается.

Для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов на стоянке (парковке) выделяется не менее 10% мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами Т, ITгрупп, а также инвалидами III группы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и транспортных средств\* перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов, Указанные места для парковки не должны занимать иные транспортные средства,

В целях обеспечения беспрепятственного доступа заявителей\* в том числе передвигающихся на инвалидных колясках, вход в здание и помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, оборудуются пандусами, поручнями, тактильными (контрастными) предупреждающими элементами, иными специальными приспособлениями\* позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ и передвижение инвалидов, в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

Центральный вход в здание Администрации должен быть оборудован информационной табличкой (вывеской)\* содержащей информацию:

* наименование;
* местонахождение и юридический адрес;
* режим работы;
* график приема;
* номера телефонов для справок.

Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, должны соответствовать санитарно-эпидемио логическим правилам и нормативам.

Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, оснащаются:

противопожарной системой и средствами пожаротушения; системой оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации; средствами оказания первой медицинской помощи; туалетными комнатами для посетителей.

Зал ожидания заявителей оборудуется стульями, скамьями, количество которых определяется исходя из фактической нагрузки и возможностей для их размещения в помещении, а также информационными стендами.

Тексты материалов, размещенных на информационном стенде, печатаются удобным для чтения шрифтом\* без исправлений, с выделением наиболее важных мест полужирным шрифтом.

Места для заполнения заявлений оборудуются стульями, столами (стойками), бланками заявлений\* письменными принадлежностями.

Места приема заявителей оборудуются информационными табличками (вывесками) с указанием:

номера кабинета и наименования отдела;

фамилии, имени и отчества (последнее - при наличии), должности ответственного лица за прием документов; графика приема заявителей.

Рабочее место каждого должностного лица Администрации, ответственного за прием документов, должно быть оборудовано персональным компьютером с возможностью доступа к необходимым информационным базам данных, печатающим устройством (принтером) и копирующим устройством.

Должностное лицо Администрации, ответственное за прием документов, должно иметь настольную табличку с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) и должности.

При предоставлении муниципальной услуги инвалидам обеспечиваются:

возможность беспрепятственного доступа к объекту (зданию, помещению), в котором предоставляется муниципальная услуга;

возможность самостоятельного передвижения по территории, на которой расположены здания и помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, а также входа в такие объекты и выхода из них, посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использование кресла-коляски;

сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов зданиям и помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, и к муниципальной услуге с учетом ограничений их жизнедеятельности;

дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля; допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика; допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение, на объекты (здания, помещения), в которых предоставляются услуги;

оказание инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими муниципальной услуги наравне с другими лицами.

Показатели доступности и качества предоставления муниципальной услуги

1. Основными показателями доступности предоставления муниципальной услуги являются:

2.25 Л. Расположение помещений, предназначенных для

предоставления муниципальной услуги, в зоне доступности к основным транспортным магистралям, в пределах пешеходной доступности для заявителей.

2,25,2- Наличие полной и понятной информации о порядке, сроках и ходе предоставления муниципальной услуги в информационно­телекоммуникадионных сетях общего пользования (в том числе в сети Интернет), средствах массовой информации,

1. Возможность выбора заявителем формы обращения за предоставлением муниципальной услуги непосредственно в Администрацию, либо в форме электронных документов с использованием РПГУ, на электронную почту Администрации либо через РГАУ МФЦ,

2.25\*4. Возможность получения заявителем уведомлений о

предоставлении муниципальной услуги с помощью РПГУ,

2,25.5. Возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием информационно­коммуникационных технологий.

2.26\* Основными показателями качества предоставления

муниципальной услуги являются:

1. Своевременность предоставления муниципальной услуги в соответствии со стандартом ее предоставления, установленным настоящим административным регламентом,

2\*26.2, Минимально возможное количество взаимодействий заявителя с должностными лицами, участвующими в предоставлении муниципальной услуги\*

2.26\*3. Отсутствие обоснованных жалоб на действия (бездействие) сотрудников и их некорректное (невнимательное) отношение к заявителям\*

1. Отсутствие нарушений установленных сроков в процессе предоставления муниципальной услуги,
2. Отсутствие заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) Администрации, его должностных лиц, принимаемых (совершенных) при предоставлении муниципальной услуги, по итогам рассмотрения которых вынесены решения об удовлетворении (частичном удовлетворении) требований заявителей.

Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги по экстерриториальному принципу и особенности предоставления муниципальной услуги в

электронной форме

2,27. Прием документов и выдача результата предоставления муниципальной услуги осуществляются РГАУ МФЦ в порядке, установленном Соглашением о взаимодействии,

2\*28. Заявителям обеспечивается возможность представления заявления о предоставлении муниципальной услуги и прилагаемых к нему документов в форме электронного документа.

1. Заявления и прилагаемые к нему документы в форме электронного документа посредством РПГУ направляются в Администрацию в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных,
2. Заявления в форме электронного документа на электронную почты направляются в Администрацию в виде файлов в формате doc, docx, txt, xls, xlsx, rtf.

Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к заявлению, направляются в виде файлов в форматах PDF, TIF,

1. Качество предоставляемых электронных документов (электронных образов документов) в форматах PDF, TIFдолжно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа,
2. Обращение заявителей за получением муниципальной услуги в электронной форме посредством РПГУ осуществляется путем подписания заявления уполномоченным лицом с использованием простой электронной подписи, также допускается использование усиленной квалифицированной электронной подписи.

Использование простой электронной подписи для получения муниципальной услуги допускается, если федеральными законами или иными нормативными актами не установлен запрет на обращение за получением муниципальной услуги в электронной форме, а также не установлено использование в этих целях иного вида электронной подписи. Для использования простой электронной подписи заявитель должен быть зарегистрирован в единой системе идентификации и аутентификации. Доверенность, подтверждающая правомочие на обращение за получением муниципальной услуги, выданная юридическим лицом, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица заявителя.

Прилагаемые к заявлению о предоставлении муниципальной услуги копии документов подписываются простой электронной подписью заявителя и (или) усиленной квалифицированной электронной подписью.

2,29. Заявителям обеспечивается выдача результата муниципальной услуги в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью Администрации (Уполномоченного органа) (при наличии),

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме

Исчерпывающий перечень административных процедур

1. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:
* прием документов, регистрация заявления на предоставление муниципальной услуги;
* в случае подачи заявления на основании подпункта 10 пункта 2 статьи 39.3, подпункта 15 пункта 2 статьи 39. 6 Земельного кодекса Российской Федерации публикация извещения о предоставлении земельного участка или принятие решения об отказе в предоставлении земельного участка по основаниям, предусмотренным статьей 39Л 6 Земельного кодекса Российской Федерации;
* подготовка решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка на основании, предусмотренных пунктами 2.18\* настоящего административного регламента;
* направление (выдача) заявителю результата предоставления муниципальной услуги.

Описание административных процедур содержится в приложении № 3.

Перечень административных процедур (действий) при

предоставлении муниципальной услуги в электронной форме

1. При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявителю обеспечиваются:

получение информации о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги;

запись на прием в Администрацию, РГАУ МФЦ для подачи запроса о предоставлении муниципальной услуги;

формирование запроса;

прием и регистрация Администрацией запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

получение результата предоставления муниципальной услуги;

получение сведений о ходе выполнения запроса;

осуществление оценки качества предоставления муниципальной услуги;

досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) Администрации либо действия (бездействие) должностных лиц Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, либо

муниципального служащего.

Порядок осуществления административных процедур (действий) в

электронном виде

3.3\* Запись на прием в Администрацию или РГАУ МФЦ для подачи запроса о предоставлении муниципальной услуги.

3.3Л, Запись на прием в Администрацию осуществляется в случае реализации обеспечения записи на прием на сайте Администрации,

3\*3,2. При организации записи на прием в РГАУ МФЦ заявителю обеспечивается возможность:

а) ознакомления с расписанием работы Администрации или РГАУ МФЦ, а также с доступными для записи на прием датами и интервалами времени приема:

б) записи в любые свободные для приема дату и время в пределах установленного в Администрации или РГАУ МФЦ графика приема заявителей.

Администрация или РГАУ МФЦ не вправе требовать от заявителя совершения иных действий, кроме прохождения идентификации и аутентификации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, указания цели приема, а также предоставления сведения, необходимых для расчёта длительности временного интервала, который необходимо забронировать для приема.

Запись на прием может осуществляться посредством информационной системы Администрации или РГАУ МФЦ, которая обеспечивает возможность интеграции с РПГУ.

1. Формирование запроса.

Формирование запроса осуществляется посредством заполнения электронной формы запроса на РПГУ без необходимости дополнительной подачи запроса а какой-либо иной форме.

На РПГУ размещаются образцы заполнения электронной формы запроса.

Форматно-логическая проверка сформированного запроса осуществляется после заполнения заявителем каждого из полей электронной формы запроса. При выявлении некорректно заполненного поля электронной формы запроса заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме запроса.

При формировании запроса заявителю обеспечивается:

а) возможность копирования и сохранения запроса и иных документов, указанных в пункте 2.9 настоящего административного регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

б) возможность заполнения несколькими заявителями одной электронной формы запроса при обращении за муниципальными услугами, предполагающими направление совместного запроса несколькими заявителями (описывается в случае необходимости дополнительно);

в) возможность печати на бумажном носителе копии электронной формы запроса;

г) сохранение ранее введенных в электронную форму запроса значений в любой момент по желанию пользователя, в том числе при возникновении ошибок ввода и возврате для повторного ввода значений в электронную форму запроса;

д) заполнение полей электронной формы запроса до начала ввода

сведений заявителем с использованием сведений, размещенных в федеральной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое

взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее- единая система идентификации и аутентификации), и сведений, опубликованных на РИГУ, в части, касающейся сведений, отсутствующих в единой системе идентификации и аутентификации;

е) возможность вернуться на любой из этапов заполнения электронной формы запроса без потери ранее введенной информации;

ж) возможность доступа заявителя на РПГУ к ранее поданным им запросам в течение не менее одного года, а также частично сформированных запросов - в течение не менее трёх месяцев.

Сформированный и подписанный запрос и иные документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, направляются в Администрацию посредством РПГУ,

1. Прием и регистрация запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

3.4Л. Администрация обеспечивает:

а) прием документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

б) направление заявителю электронных сообщений о поступлении запроса, о приеме запроса либо об отказе в приеме к рассмотрению в срок не позднее 1 рабочего дня с момента их подачи на РПГУ, а в случае их поступления в нерабочий или праздничный день, - в следующий за ним первый рабочий день;

в) регистрацию запроса в течение 1 рабочего дня с момента направления заявителю электронного сообщения о поступлении запроса без необходимости повторного представления заявителем таких документов на бумажном носителе, если иное не установлено федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними актами Правительства Российской Федерации, законами Республики Башкортостан, нормативными правовыми актами Республики Башкортостан, муниципальными правовыми актами.

Предоставление муниципальной услуги начинается со дня направления заявителю электронного сообщения о приеме заявления, за исключением случая, если для начала процедуры предоставления государственной услуги в соответствии с законодательством требуется личная явка

3,4,2. Электронное заявление становится доступным для ответственного специалиста в информационной системе межведомственного электронного взаимодействия (далее - СМЭВ).

Ответственный специалист в СМЭВ:

проверяет наличие электронных заявлений, поступивших с РПГУ, с периодом не реже двух раз в день;

изучает поступившие заявления и приложенные образы документов (документы);

производит действия в соответствии с пунктом 3.4Л настоящего административного регламента.

1. Получение результата предоставления муниципальной услуги.

Заявителю в качестве результата предоставления муниципальной

услуги обеспечивается по его выбору возможность получения:

а) электронного документа, подписанного уполномоченным должностным лицом уполномоченного органа с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи;

б) документа на бумажном носителе в многофункциональном центре.

1. Получение сведений о ходе выполнения запроса.

Получение информации о ходе рассмотрения заявления и о результате предоставления муниципальной услуги производится в «Личном кабинете» на РПГУ при условии авторизации, а также в мобильном приложении. Заявитель имеет возможность просматривать статус электронного заявления, а также информацию о дальнейших действиях в «Личном кабинете» по собственной инициативе, в любое время.

При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявителю направляется:

а) уведомление о записи на прием в Администрацию или многофункциональный центр, содержащее сведения о дате, времени и месте приема;

б) уведомление о приеме и регистрации запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, содержащее сведения о факте приема запроса и документов, необходимых для предоставления услуги, и начале процедуры предоставления услуги, а также сведения о дате и времени окончания предоставления услуги либо мотивированный отказ а приеме запроса и иных документов, необходимых для предоставления услуги;

в) уведомление о результатах рассмотрения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, содержащее сведения о принятии положительного решения о предоставлении муниципальной услуги и возможности получить результат предоставления муниципальной услуги либо мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги.

1. Оценка качества предоставления муниципальной услуги.

Оценка качества предоставления муниципальной услуги

осуществляется в соответствии с Правилами оценки гражданами эффективности деятельности руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (их структурных подразделений) с учетом качества предоставления ими государственных услуг, а также применения результатов указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2012 года № 1284 «Об оценке гражданами эффективности деятельности руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (их структурных подразделений) и территориальных органов государственных внебюджетных фондов (их региональных отделений) с учетом качества предоставления ими государственных услуг, а также о применении результатов указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей».

1. Досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) Администрации либо действия (бездействие) должностных лиц Администрации либо муниципального служащего.

Заявителю обеспечивается возможность направления жалобы на решения, действия или бездействие Администрации, должностного лица Администрации либо муниципального служащего в соответствии со статьей 11\*2 Федерального закона № 210-ФЗ и в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2012 года № 1198 «О федеральной государственной информационной системе, обеспечивающей процесс досудебного, (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг».

Порядок исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в

результате предоставления муниципальной услуги документах

1. В случае выявления опечаток и ошибок заявитель вправе обратиться в Администрацию, Комитет или РГАУ МФЦ с заявлением об исправлении допущенных опечаток по форме согласно приложению № 2 настоящего административного регламента.

В заявлении об исправлении опечаток и ошибок в обязательном порядке указываются;

1. наименование Администрации, в который подается заявление об исправление опечаток;
2. вид, дата, номер выдачи (регистрации) документа, выданного в результате предоставления муниципальной услуги;
3. для юридических лиц — название, организационно-правовая форма, ИНН, ОГРН, адрес места нахождения, фактический адрес нахождения (при наличии), адрес электронной почты (при наличии), номер контактного телефона;
4. для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество (при наличии), ИНН, ОГРН, данные основного документа, удостоверяющего личность, адрес места нахождения, фактический адрес нахождения (при наличии), адрес электронной почты (при наличии), номер контактного телефона;
5. для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства (места пребывания), адрес электронной почты (при наличии), номер контактного телефона, данные основного документа, удостоверяющего личность.
6. реквизиты документа (-ов), обосновывающих доводы заявителя о наличии опечатки, а также содержащих правильные сведения\*

3.10\* К заявлению должен быть приложен оригинал до icyмента, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги,

В случае, если от имени заявителя действует лицо, являющееся его представителем в соответствии с законодательством Российской Федерации, также представляется документ, удостоверяющий личность представителя, и документ, подтверждающий соответствующие полномочия\*

3.11\* Заявление об исправлении опечаток и ошибок представляются следующими способами:

* лично в Администрацию, Комитет;
* почтовым отправлением;
* посредством электронной почты в Администрацию;
* путем заполнения формы запроса через «Личный кабинет» РПГУ;

-вРГАУМФЦ\*

3.12. Основаниями для отказа в приеме заявления об исправлении опечаток и ошибок являются;

1. представленные документы по составу и содержанию не

соответствуют требованиям пунктов 3.9 и 3.10 настоящего

административного регламента;

1. заявитель не является получателем муниципальной услуги\*

3.13\* Отказ в приеме заявления об исправлении опечаток и ошибок по иным основаниям не допускается\*

Заявитель имеет право повторно обратиться с заявлением об исправлении опечаток и ошибок после устранения оснований для отказа в исправлении опечаток, предусмотренных пунктом 3.12 настоящего административного регламента.

3\*14. Основаниями для отказа в исправлении опечаток и ошибок являются:

отсутствие несоответствий между содержанием документа, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги, и содержанием документов, представленных заявителем самостоятельно и (или) по собственной инициативе, а также находящихся в распоряжении Администрации и (или) запрещенных в рамках межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении заявителю муниципальной услуги;

документы, представленные заявителем в соответствии с пунктом 3\*4 настоящего административного регламента, не представлялись ранее заявителем при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги, противоречат данным, находящимся в распоряжении Администрации и (или) запрошенных в рамках межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении заявителю муниципальной услуги;

документов, указанных в подпункте 6 пункта 3.9 настоящего административного регламента, недостаточно для начала процедуры исправлении опечаток и ошибок,

1. Заявление об исправлении опечаток и ошибок регистрируется Администрацией, РГАУ МФЦ в течение одного рабочего дня с момента получения заявления об исправлении опечаток и ошибок и документов приложенных к нему.
2. Заявление об исправлении опечаток и ошибок в течение пяти рабочих дней с момента регистрации в Администрации такого заявления рассматривается Администрацией на предмет соответствия требованиям, предусмотренным настоящим административным регламентом,
3. По результатам рассмотрения заявления об исправлении опечаток и ошибок Администрация срок, предусмотренный пунктом 3.16 настоящего административного регламента:
4. в случае отсутствия оснований для отказа в исправлении опечаток и ошибок, предусмотренных пунктом 3.14 настоящего административного регламента, принимает решение об исправлении опечаток и ошибок;
5. в случае наличия хотя бы одного из оснований для отказа в исправлении опечаток, предусмотренных пунктом ЗЛ4 настоящего административного регламента, принимает решение об отсутствии необходимости исправления опечаток и ошибок.
6. В случае принятия решения об отсутствии необходимости исправления опечаток и ошибок Администрацией в течение трех рабочих дней с момента принятия решения оформляется письмо об отсутствии необходимости исправления опечаток и ошибок с указанием причин отсутствия необходимости.

К письму об отсутствии необходимости исправления опечаток и ошибок прикладывается оригинал документа, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги, за исключением случая подачи заявления об исправлении опечаток и ошибок в электронной форме через РГПУ.

1. Исправление опечаток и ошибок осуществляется Администрацией в течение трех рабочих дней с момента принятия решения, предусмотренного подпунктом 1 пункта ЗЛ 7 настоящего административного Регламента.

Результатом исправления опечаток и ошибок является подготовленный в двух экземплярах документ о предоставлении муниципальной услуги.

1. При исправлении опечаток и ошибок не допускается:
* изменение содержания документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги;
* внесение новой информации, сведений из вновь полученных документов, которые не были представлены при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги.
1. Документы, предусмотренные пунктом 3.18 и абзацем вторым пункта ЗЛ9 настоящего административного регламента, направляются заявителю по почте или вручаются лично в течение 1 рабочего дня с момента их подписания\*

В случае подачи заявления об исправлении опечаток в электронной форме через РШ У, на электронную почту Администрации заявитель в течение одного рабочего дня с момента принятия решения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3.17 настоящего административного регламента, информируется о принятии такого решения и необходимости представления в Администрацию оригинального экземпляра документа о предоставлении муниципальной услуги, содержащий опечатки и ошибки.

Первый оригинальный экземпляр документа о предоставлении муниципальной услуги, содержащий опечатки и ошибки, подлежит уничтожению\*

Второй оригинальный экземпляр документа о предоставлении муниципальной услуги, содержащий опечатки и ошибки хранится в Адми нистрации.

Акт уничтожения документов, содержащих опечатки и ошибки, составляется в одном экземпляре и подшивается к документам, на основании которых была предоставлена муниципальная услуга,

3.22\* В случае внесения изменений в выданный по результатам предоставления муниципальной услуги документ, направленных на исправление ошибок, допущенных по вине Администрации и (или) должностного лица, муниципального служащего, плата с заявителя не взимается.

IV. Формы контроля за исполнением административного регламента

Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием ими решений 4\*1\* Текущий контроль за соблюдением и исполнением настоящего административного регламента, иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, осуществляется на постоянной основе должностными лицами

Администрации, уполномоченными на осуществление контроля за предоставлением муниципальной услуги\*

Для текущего контроля используются сведения служебной

корреспонденции, устная и письменная информация специалистов и

должностных лиц Администрации.

Текущий контроль осуществляется путем проведения проверок: решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги;

выявления и устранения нарушений прав граждан; рассмотрен ия, принятия решений и подготовки ответов на обращения граждан, содержащие жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц.

Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты н качества предоставления муниципальной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой н качеством предоставления муниципальной услуги

1. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок,
2. Плановые проверки осуществляются на основании годовых планов работы Администрации, утверждаемых руководителем Администрации, При плановой проверке полноты и качества предоставления муниципальной услуги контролю подлежат:

соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги; соблюдение положений настоящего административного регламента; правильность и обоснованность принятого решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Основанием для проведения внеплановых проверок являются; получение от государственных органов, органов местного самоуправления информации о предполагаемых пли выявленных нарушениях нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Республики Башкортостан и нормативных правовых актов органов местного самоуправления;

обращения граждан и юридических яиц на нарушения законодательства, в том числе на качество предоставления муниципальной услуги.

1. Для проведения проверки создается комиссия, в состав которой включаются должностные лица и специалисты Администрации ,

Проверка осуществляется на основании приказа Администрации,

1. Результаты проверки оформляются в виде справки, в которой отражаются выявленные недостатки и указываются сроки их устранения. Справка подписывается должностными лицами и специалистами Администрации, проводившими проверку. Проверяемые лица под роспись знакомятся со справкой.

Ответственность должностных лиц за решения и действия (бездействие),
принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления

муниципальной услуги

1. По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений положений административного регламента, нормативных правовых актов Российской Федерации, Республики Башкортостан и органов местного самоуправления осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Персональная ответственность должностных лиц за правильность и своевременность принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги закрепляется в их должностных регламентах в соответствии с требованиями законодательства.

Требования к порядку и формам контроля за предоставлением
муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан,
их объединений и организаций

1. Граждане, их объединения и организации имеют право осуществлять контроль за предоставлением муниципальной услуги путем получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе о сроках завершения административных процедур (действий).

Граждане, их объединения и организации также имеют право:

направлять замечания и предложения по улучшению доступности и качества предоставления муниципальной услуги;

вносить предложения о мерах по устранению нарушений настоящего административного регламента.

1. Должностные лица Администрации принимают меры к прекращению допущенных нарушений, устраняют причины и условия, способствующие совершению нарушений.

Информация о результатах рассмотрения замечаний и предложений граждан, их объединений и организаций доводится до сведения лиц, направивших эти замечания и предложения.

V\* Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений н действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также нх должностных лиц, муниципальных служащих

Информация о праве заявителей на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и (или) решений, принятых (осуществленных) в ходе предоставления муниципальной услуги

1. Заявитель (представитель) имеет право на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) Администрации, его должностных лиц, РГАУ МФЦ, а также работника РГАУ МФЦ при предоставлении муниципальной услуги (далее - жалоба).

Органы местного самоуправления, организации и уполномоченные на
рассмотрение жалобы лица, которым может быть направлена жалоба
заявителя в досудебном (внесудебном) порядке;

1. В досудебном (внесудебном) порядке заявитель (представитель) вправе обратиться с жалобой в письменной форме на бумажном носителе или в электронной форме:

в Администрацию - на решение и (или) действия (бездействие) должностного лица, руководителя структурного подразделения Администрации, на решение и действия (бездействие) Уполномоченного органа, руководителя Уполномоченного органа;

в Уполномоченный орган - на решение и (или) действия (бездействие) должностного лица, руководителя Комитета;

к руководителю многофункционального центра - на решения и действия (бездействие) работника многофункционального центра;

к учредителю многофункционального центра - на решение и действия (бездействие) многофункционального центра\*

В Администрации, РГАУ МФЦ определяются уполномоченные на рассмотрение жалоб должностные лица.

Способы информирования заявителей о порядке подачи и рассмотрения
жалобы, в том числе с использованием Единого портала
государственных и муниципальных услуг (функций) и Портала
государственных и муниципальных услуг (функций) Республики

Башкортостан

5,3\* Информация о порядке подачи и рассмотрения жалобы размешается на информационных стендах в местах предоставления муниципальных услуг, на сайте Администрации, РИГУ, а также предоставляется: в устной форме по телефону и (или) на личном приеме либо в письменной форме почтовым отправлением по адресу, указанному зарегистрированным лицом (его представителем).

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок
досудебного (внесудебного) обжалования действий (бездействия) и (или)
решений, принятых (осуществленных) в ходе предоставления

муниципальной услуги

5.4. Порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, а также его должностных лиц регулируется:

Федеральным законом «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

постановлением Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2012 года № 483 «О Правилах подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) республиканских органов исполнительной власти и их должностных лиц, государственных гражданских служащих Республики Башкортостан, многофункционального центра, работников многофункционального центра, а также организаций, осуществляющих функции по предоставлению государственных или муниципальных услуг, и их работников»;

постановлением (указывается конкретный акт,

утвержденный городским округом/муниципальным районом) «О Правилах подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) органов местного самоуправления и их должностных лиц, муниципальных служащих Республики Башкортостан»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2012 года № 1198 «О федеральной государственной информационной системе, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг».

VI. Особенности выполнения административных процедур (действий) в

РГАУ МФЦ

Исчерпывающий перечень административных процедур (действий) при
предоставлении муниципальной услуги, выполняемых РГАУ МФЦ

6.1 РГАУ МФЦ осуществляет:

информирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в РГАУ МФЦ, о ходе выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги, по иным вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги, а также консультирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в РГАУ МФЦ;

прием запросов заявителей о предоставлении муниципальной услуги и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

формирование и направление РГАУ МФЦ межведомственного запроса в органы, предоставляющие государственные и муниципальные услуги, в иные органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги;

выдачу заявителю результата предоставления муниципальной услуги, в том числе выдача документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в РГАУ МФЦ по результатам предоставления муниципальных услуг органами, предоставляющими муниципальной услуги, а также выдача документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем органов, предоставляющих муниципальные услуги;

иные процедуры и действия, предусмотренные Федеральным законом N2210~ФЗ\*

В соответствии с частью 1.1 статьи 16 Федерального закона ЛЬ 210-ФЗ для реализации своих функций РГАУ МФЦ вправе привлекать иные организации.

Информирование заявителей

6Т2. Информирование заявителя РГАУ МФЦ осуществляется следующими способами:

а) посредством привлечения средств массовой информации, а также путем размещения информации на официальном сайте РГАУ МФЦ в сети Интернет (<https://mfcrb.ni/>) и информационных стендах РГАУ МФЦ;

б) при обращении заявителя в РГАУ МФЦ лично, по телефону, посредством почтовых отправлений, либо по электронной почте.

При личном обращения работник РГАУ МФЦ подробно информирует заявителей по интересующим их вопросам в вежливой корректной форме с использованием официально-делового стиля речи. Рекомендуемое время предоставления консультации - не более 15 минут, время ожидания в очереди в секторе информирования для получения информации о муниципальных услугах не может превышать 15 минут\*

Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании организации, фамилии, имени, отчестве и должности работника РГАУ МФЦ, принявшего телефонный звонок\* Индивидуальное устное консультирование при обращении заявителя по телефону работник РГАУ МФЦ осуществляет не более 10 минут;

В случае если для подготовки ответа требуется более продолжительное время, работник РГАУ МФЦ, осуществляющий индивидуальное устное консультирование по телефону, может предложить заявителю:

изложить обращение в письменной форме (ответ направляется заявителю в соответствии со способом, указанным в обращении);

назначить другое время для консультаций.

При консультировании по письменным обращениям заявителей ответ направляется в письменном виде в срок не позднее тридцати календарных дней с момента регистрации обращения в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении, поступившем в РГАУ МФЦ в форме электронного документа, и в письменной форме но почтовому адресу, указанному в обращении, поступившем в РГАУ МФЦ в письменной форме\*

Прием запросов заявителей о предоставлении муниципальной

услуги и иных документов, необходимых для предоставления

муниципальной услуги

1. Прием заявителей для получения муниципальных услуг осуществляется работниками РГАУ МФЦ при личном присутствии заявителя (представителя заявителя) в порядке очередности при получении номерного талона из терминала электронной очереди, соответствующего цели обращения, либо по предварительной записи.

При обращении за предоставлением двух и более муниципальных услуг заявителю предлагается получить мультиталон электронной очереди.

В случае, если количество необходимых услуг составляет более четырех, прием осуществляется только по предварительной записи\* Талон электронной очереди заявитель получает лично в РГАУ МФЦ при обращении за предоставлением услуги. Не допускается получение талона электронной очереди для третьих лиц.

Работник РГАУ МФЦ осуществляет следующие действия:

устанавливает личность заявителя на основании документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации;

проверяет полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя);

принимает от заявителей заявление на предоставление муниципальной услуги;

принимает от заявителей документы, необходимые для получения муниципальной услуги;

проверяет правильность оформления заявления, соответствие

представленных заявителем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, требованиям настоящего административного регламента;

сканирует оригиналы представленных документов либо копии, удостоверенные в установленном законодательством РФ порядке, после чего возвращает оригиналы документов заявителю;

в случае представления заявителем собственноручно снятых копий документов, в обязательном порядке сверяет полученную копию с оригиналом документа, представленного заявителем, заверяет своей подписью с указанием должности и фамилии, после чего возвращает оригиналы документов заявителю;

в случае отсутствия необходимых документов, либо их несоответствия установленным формам и бланкам, сообщает о данных фактах заявителю;

в случае отсутствия возможности устранить выявленные недостатки в момент первичного обращения предлагает заявителю посетить РГАУ МФЦ ещё раз в удобное для заявителя время с полным пакетом документов;

в случае требования заявителя направить неполный пакет документов в Администрацию информирует заявителя о возможности получения отказа в предоставлении муниципальной услуги, о чем делается соответствующая запись в расписке в приеме документов;

регистрирует представленные заявителем заявление, а также иные документы в автоматизированной информационной системе «Многофункциональный центр» (далее - АИС МФЦ), если иное не предусмотрено соглашением о взаимодействии;

выдает расписку (опись), содержащую информацию о заявителе, регистрационном номере дела, перечне документов, дате принятия документов и ориентировочной дате выдачи результата предоставления муниципальной услуги. Дополнительно в расписке указывается способ получения заявителем документов (лично, mпочте, в органе, предоставившем муниципальной услугу), а также примерный срок хранения результата услуги в РГАУ МФЦ (если выбран способ получения результата услуги лично в РГАУ МФЦ), режим работы и номер телефона единого контакт-центра РГАУ МФЦ, Получение заявителем указанного документа подтверждает факт принятия документов от заявителя,

1. Работник РГАУ МФЦ не вправе требовать от заявителя:

предоставления документов и информации или осуществления

действий, предоставление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные и муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, подлежащих обязательному представлению заявителем в соответствии с частью 6 статьи 7 Федерального закона № 210- ФЗ- Заявитель вправе представить указанные документы и информацию по собственной инициативе;

осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг;

1. Порядок и сроки передачи в Администрацию РГАУ МФЦ принятых им заявлений и прилагаемых документов определяются соглашением о взаимодействии, заключенным между РГАУ МФЦ и Администрацией в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2011 года № 797 «О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления» (далее — Соглашение),

Формирование н направление РГАУ МФЦ межведомственного

запроса

1. В случае если документы, предусмотренные пунктом 2.10 (приложение № 5) настоящего административного регламента, не

представлены заявителем по собственной инициативе, такие документы в порядке, определенном соглашением о взаимодействии, запрашиваются РГАУ МФЦ самостоятельно в порядке межведомственного электронного взаимодействия.

Выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги, в том числе выдача документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов,

направленных в РГАУ МФЦ по результатам предоставления
муниципальных услуг органами, предоставляющими муниципальной
услуги, а также выдача документов, включая составление на бумажном
носителе и заверение выписок из информационных систем органов,
предоставляющих муниципальные услуги

* 1. При наличии в заявлении о предоставлении муниципальной услуги указания о выдаче результатов оказания услуги через РГАУ МФЦ, Администрация передает документы в РГАУ МФЦ для последующей выдачи заявителю (представителю).

Порядок и сроки передачи Администрацией таких документов в РГАУ МФЦ определяются соглашением, заключенным в порядке, установленном Постановлением № 797.

1. Прием заявителей для выдачи документов, являющихся результатом муниципальной услуги, в порядке очередности при получении номерного талона из терминала электронной очереди, соответствующего цели обращения, либо по предварительной записи.

Работник РГАУ МФЦ осуществляет следующие действия:

устанавливает личность заявителя на основании документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации;

проверяет полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя);

определяет статус исполнения запроса заявителя в АИС МФЦ;

выдает документы заявителю, при необходимости запрашивает у заявителя подписи за каждый выданный документ.

Приложение,]^ 1 к административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования или государственная собственность на который не

разграничена»

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ МУНИЦИПЛЬНОЙ УСЛУГИ
(для физического лица)

(наименование Администрации (Уполномоченного органа) ОТ

(фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего чинность заявителя)

Адрес заявителя:

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем:

Номер телефона для контакта:

ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ СОГЛАСОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Прошу предварительно согласовать предоставление земельного участка для

|  |  |
| --- | --- |
| Цель использования земельного участка |  |
| Испрашиваемое право на земельный участок (аренды, собственности |  |

|  |  |
| --- | --- |
| безвозмездное пользование) |  |
| Условия предоставления (за плату, бесплатно, без торгов) |  |

Сведения о земельном участке:

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь: | кв.м. |
| Кадастровый номер земельного участка (условный): |  |
| Место л оложение: |  |
| Ориентир: |  |
| Другие характеристики: |  |
| Реквизиты решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории: |  |
| Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, документа территориального планирования или проекта планировка территории: |  |
| Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется испрашиваемый земельный участок: |  |
| Основание предоставления земельного участка без проведения торгов (из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39Д пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ): |  |
| Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд: |  |
| Реквизиты решения об утверждении |  |

|  |  |
| --- | --- |
| документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом н (или) проектом: |  |
| Способ получения результата государственной услуги |  |

Приложение;

Документ, удостоверяющий полномочия представителя (копия документа, удостоверяющего личность лица, либо копия документа, удостоверяющего личность представителя (в случае обращения за получением муниципальной услуги в электронной форме), предусмотренного законодательством Российской Федерации:

(дата) (подгтс\*) (Фамилия И.О.-зздиктспя/прсдстаыпгля)

Подтверждаю свое согласие, согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение {в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления мунициапальиой услуги.

« » 20 г.

 /

(пслпнсь) {расшифровка лалпнси)

/

Принял: « » 20\_ г.

/

/

 ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ
(для юридического лица)

Фирменный бланк (при наличии)

Администрация (Уполномоченного opratiej

(НАИыеноминг

От

(полное нэнменспанн? юридического лица)

ИНН +;

ОГРН\*: ^

Адрес места нахождения юридического

лица:\_

Фактический

адрес;

Адрес электронной почты;

Номер телефона для контакта:

ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ СОГЛАСОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Прошу предварительно согласовать предоставление земельного участка для

|  |  |
| --- | --- |
| Цель использования земельного участка |  |
| Испрашиваемое право на земельный участок (аренды, собственности, безвозмездное пользование) |  |
| Условия предоставления (за плату, бесплатно, без торгов) |  |

Сведения о земельном участке:

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь: | кв.м. |
| Кадастровый номер земельного участка (условный); |  |
| Местоположение; |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Ориентир: |  |
| Другие характеристики: |  |
| Реквизиты решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории: |  |
| Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, документа территориального планирования или проекта планировки территории: |  |
| Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется испрашиваемый земельный участок: |  |
| Основание предоставления земельного участка без проведения торгов (из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ): |  |
| Реквизиты решенкя об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд а случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд: |  |
| Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом: |  |
| Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем: |  |
| Способ получения результата государственной услуги |  |

Приложение:

{Дат?) {подпись) (Ф, И.О. руковожгсла/прсдставигеля юридического лица)

Документ, представителя\*.

удостоверяющий

полномочия

М.П. (при наличии)

Подтверждаю свое согласие, согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки данных в рамках предоставления муниципальной услуги.

 >> 20 .г. / /

(подпись) (расшифровка подписи)

Принял: к » 20 г.

(должности специалиста) (подпись)

/

(расшифровке) подписи)

/

\*пе указывался для иностранного юридического лица.

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ
(для индивидуального предпринимателя)

(именование Адмгамстрации (Уполноыочснншт\* органе)

ОТ

{фамилия, ими и отчестм (последнее ■ нрн наличии), рсквшнтыданумешъ, удостовервтощего личность заявителя)

ИНН:

ОГРН:

Адрес места нахождения:

Фактический адрес:

Адрес электронной почты:

Номер телефона для контакта:

ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ СОГЛАСОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Прошу предварительно согласовать предоставление земельного участка для

|  |  |
| --- | --- |
| Цель использования земельного участка |  |
| Испрашиваемое право на земельный участок (аренды, собственности, безвозмездное пользование) |  |
| Условия предоставления (за плату, бесплатно, без торгов) |  |

Сведения о земельном участке:

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь: | КВнМ. |
| Кадастровый номер земельного участка ('условный): |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Местоположение; |  |
| Ориентир: |  |
| Другие характеристики; |  |
| Реквизиты решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории: |  |
| Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, документа территориального планирования или проекта планировки территории: |  |
| Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется испрашиваемый земельный участок: |  |
| Основание предоставления земельного участка без проведения торгов (из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктам 2 статьи 39.6 или пунктам 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ): |  |
| Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд: |  |
| Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом н (или) проектом: |  |
| Способ получения результата государственной услуги |  |

Приложение: \_

Документ, удостоверяющий полномочия представителя (копия документа, удостоверяющего личность лица, либо копия документа, удостоверяющего личность представителя (в случае обращения за получением муниципальной услуги в электронной

(лата) (подпись) (Фамилия И.О. эглвнтеяяЛтрвлгтампеп\*)

МП (при наличии)

Подтверждаю свое согласие, согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления муниципальной услуги.

20 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Принял; « » 20 г,

(должность специалиста)

(подпись)

/

(расшифровка подписи)

/

Приложение № 2 к административному регламенту по предоставлению государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования или государственная собственность на который не

разграничена»

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

ОБ ИСПРАВЛЕНИИ ОПЕЧАТОК И ОШИБОК В ВЫДАННЫХ В РЕЗУЛЬТАТЕ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ ДОКУМЕНТАХ

{для юридических лиц)

Фирменный бланк (при наличии) В

(наименование Администрации (Уполномоченного органа)

От

(назмнкс<орсантаинжко'Пйавсвал форма юридического лица)

ИНН:

ОГРН:

Адрес места нахождения юридического лица:

Фактический адрес нахождения (при наличии):

Адрес электронной почты:

Номер контактного телефона;

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу устранить (исправить) опечатку и (или) ошибку (нужное указать) в ранее принятом (выданном)

(укатывается иэдиснодошсдокумипв, в котором логтущеш опечатка ник ошибка)

от Кч \_\_\_\_\_\_\_

{укрывается Д1ата принятия и номер докумета, в котором лолуолиаппечвткашш ошибка)

Б части

(укя^МБя^тся допущенная опечк'шнлнОтиСкд)

(указываются доводы, а также реквизиты дскумеьст^-ое), обосновывающих доводы заяьнтезя о наличии опечатки, ошибки, а также содержащих правильные сведения).

в связи с

К заявлению прилагаются:

1. (документ, удостоверяющий личность представителя, и документ подтверждающий

полномочия представителя в случае обращения за получением муниципальной услуги представителя) ;

1. \_ ;

[3, . „ . \_ .](#bookmark31)

(указываются реквизиты документа (-ов), обосновывающих довода заявителя
о наличии опечатки, а также содержащих правильные введения)

(подпись) (Ф И О. руковолителл|,пре,а£гтврнтелвюрндичссмого лица)

(лига)

МЛ. (при наличии)

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

ОБ ИСПРАВЛЕНИИ ОПЕЧАТОК И ОШИБОК В ВЫДАННЫХ В РЕЗУЛЬТАТЕ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ ДОКУМЕНТАХ

(для физических лид)

В Администрации (Уполномоченного органа)

От

(ФИО физического лица)

Реквизиты основного документа, удостоверяющего личность:

(указывается накысновалнедокументы,
нонер, кем н когда ацлвн)

Адрес места жительства (пребывания):

Адрес электронной почты (при наличии):

Номер контактного телефона:

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу устранить (исправить) опечатку и (или) ошибку (нужное указать) в ранее принятом (выданном)

(ушивается наньиноыннс документ\*, \* котором допущена опечатка млн ошибка)

ОТ Ко

(ушивается дата принятая н номер документа. в котором допущена опечатка или ошибка)

в части

(указывать попущенная опечатке илн ошибка) В СВЯЗИ с

(указываются доводы,, а также реквизиты документами), обосновывающих доводы -заяиитгля о наличныптчапп!.. отаибли, я тшжс содержащих правильные г.&т-дсиия),

К заявлению прилагаются:

1. (документ, удостоверяющий личность представителя, и документ подтверждающий

полномочия представителя в случае обращения за получением муниципальной услуги представителя) . ;

1. ;
2. \_\_\_ -

(указываются реквизиты документа (-оа), обосновывающих доводы заявителя
о наличии опечатку а также содержащих правильные съедение)

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

ОБ ИСПРАВЛЕНИИ ОПЕЧАТОК И ОШИБОК В ВЫДАННЫХ В РЕЗУЛЬТАТЕ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ ДОКУМЕНТАХ
(для индивидуальных предпринимателей)

В

(наименование Апмнкнстрашш (Уполномоченного органа)

От

(ФИО.)

ИНН:

ОГРН:

Реквизиты основного документа, удостоверяющего личность:

(указывается наименование документы, номер, кем и когда выдал)

Адрес места наховдения:

Фактический адрес нахождения (при наличии):

Адрес электронной почты:

Номер контактного телефона:

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу устранить (исправить) опечатку и (или) ошибку (нужное указать) в ранее принятом (выданном)

(ушиваете\* нанмеиоадше документа, в котором допущена опечатка или ошибка)

ОТ Jf2

(укизъшаетоя дата принятия н номер документа, а котором допущена опечатка или ошибка)

в части

(указываете\* допущенная опечатка или ошибка)

в связи о

(указываются ломим, а также рекщпитидокуие^л(-та), обоснозыБаюиш доводы залянтоля о наличии опечатки, ошибки, а также содержащие правильные сведения).

К заявлению прилагаются:

1, (документ, удостоверяющий личность представителя, и документ подтверждающий полномочия представителя в случае обращения за получением муниципальной услуги представителя) \_\_\_\_\_ ;

3.

{указываются рсквюнты документа (чф1, обосновывающих доводы зшзнтепя
о Fin>i4H(fопечатай, а также содержащих прддкльньи; сведения)

{лдтя) (лодпись) (Фамилия И.О. зачвнгеляУпредставктеяя)

МП (при наличии)

Приложение Ns3 к административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования или государственная собственность на который не

разграничена»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основание для началаадминистративнойпроцедуры | Содержаниеадминистративныхдействий | Сроивьшолненияадминкетрзтквныхдействий | Должностное лицо, ответственное за выполнение административного действия | Критерии принятия решения | Результат административного действия, способ фиксации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Прием документов, регистрация заявления на предоставление муниципальной услуги- |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| поступление в адресАдминистрации заявления и документов, указанных в пунктах 2.9 - 2Л0 настоящего административного регламента | регистрация заявления и проверка документов в соответствии с подпунктом 2 пункта 2-9 {приложение № 4) настоящего административного регламента, передача заявления и документов должностному ляну Администрации для назначения ответственного исполнителя. | 2рабочихдня | специалист Администрации, Комитетответственный за регистрацию и прием документов (далее - специалист) |
|  | формирование и | 2 | специалист |
|  | направление | рабочих | ответственный за |
|  | межведомственных | дня | предоставление |
|  | запросов; |  | муниципальной |
|  |  |  | услуги (далее - |
|  |  |  | ответственный |
|  |  |  | специалист) |
|  | получение ответов на | 5 |  |
|  | межведомсгвенныс | календа |  |
|  | запросы, рассмотрение | рных |  |
|  | документов, подготовка | дней |  |
|  | проекта мотивированного |  |  |

регистрация заявления и документов в системе электронного документооборота «Дело»; проставление на заявлении регистрационного штампа; назначение ответственного исполнителя - Комитета.

соответствие заявления о предоставлении муниципальной услуги подпункту 1 пункта 2,9 настоящего административного регламента, поступление заявления в надлежащий уполномоченный орган, представление документов, указанных в подпункте 2 пункта 2,9 (приложение X? 4) настоящего

При поступлении заявления на РПГУ - направление заявителю электронного сообщения о приеме запроса; регистрация запроса.

административного

регламента.

регистрация письма заявителю об

отказе в приеме документов и возврате заявления либо отсутствие такого письма (принятие к рассмотрению заявления о предоставлении муниципальной услуги и поступивших документов)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | письма о возврате поступивших документов (далее - проект письма); направление проекта письма на согласование, подписание, регистрацию |  |  |  |  |
| 2. Подготовка проекта, подписание н регистрация результата предоставления муниципальной услуги |
| получение | подготовка проекта | 3 | ответственный | наличие (отсутствие) | Зарегистрированное решение о |
| ответственным | результата предоставления | календа | специалист | предусмотренных пунктом | предварительном согласовании |
| специалистом | муниципальной услуги; | рных |  | 2,17 настоящего | предоставления земельного |
| сформированного | направление проекта | дня |  | административного | участка либо письма об отказе в |
| в соответствии с | результата предоставления |  |  | регламента оснований для | предварительном согласовании |
| пунктами 2.9 и | муниципальной услуги на |  |  | отказа в предоставлении | предоставления земельного |
| 2.10 (приложения | согласование |  |  | муниципальной услуги | участка |
| Na№ 4,5} | руководителям |  |  |  |  |
| настоящего | структурного |  |  |  |  |
| административной | подразделения |  |  |  |  |
| о регламента | Администрации |  |  |  |  |
| пакета |  |  |  |  |  |
| документов | Получение согласованной схемы расположения земельного участка, в случае, если данная схема в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в | 14календарныхдней | ответственныйспециалист | наличие (отсутствие) предусмотренных пунктам 6 статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» |  |

соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137- ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса

Российской Федерации», срок, предусмотренный абзацем один пункта 2.6 настоящего административного регламента, продляется со дня поступления заявления о предварительном

согласовании

предоставления земельного участка\*

оснований для отказа в согласовании схемы

рассмотрение и подписание результата предоставления муниципальной услуги на бумажном носителе и (или) усиленной квалифицированной электронной подписью

1

рабочий

день

Должностное лицо Администрации, наделенное в соответствии с правовым актом Администрации полномочиями по принятию решений о предоставлении муниципальной услуги (далее - должностное лицо

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Администрации |  |  |
| регистрация результата предоставлен ия муниципальной услуги | 1рабочийдень | специалист Администрации, ответственный за ведениеделопроизводства |  |
| 3. Направление (выдача) заявителю результата предоставления муниципальной услуги |
| зарегистрирован и ое решение о предварителън ом согласовании предоставления | уведомление заявителя либо РГАУ МФЦ о дате, времени и месте выдачи результата предоставления муниципальной услуги; | 1рабочийдень | ответственныйспециалист | фиксация подписанного результата предоставления муниципальной услуги | подпись заявителя о получении решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо письма об отказе в предварительном — |

выдача результата предоставления муниципальной услуги способом, указанным в заявлении.

При представлении заявителем ненадлежащим образом оформленных документов,

земельного

участка

предусмотренных пунктом 2,9 настоящего административного регламента, результат предоставления муниципальной услуги выдается заявителю нарочно-

При получении результата предоставления муниципальной услуги нарочно, представитель заявителя предъявляет документ,

подтверждающий личность, а также оригиналы документов, предусмотренных подпунктом 2 пункта 2.9 и

согласовании предоставления земельного участка;

передача решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка заявителю по СЭД, регистрация письма о направлении заявителю решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в журнале регистрации исходящей корреспонденции отдела делопроизводства Администрации и направление его либо письма об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка заявителю посредством электронной почты или почтового отправления.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | пунктом 2.10 настоящего административного регламента для свидетельствования верности их копий; |  |
|  | передача результата предоставления муниципальной услуги курьеру РГАУ МФЦ | 1рабочийдень |



В случае подачи заявления на основании подпункта 10 пункта 2 статьи 39.3, подпункта 15 пункта 2 статьи 39. 6 Земельного кодекса Российской Федерации.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основание для началаадминистративной процедуры | Содержаниеадминистративныхдействий | Сроквыполненияадминистратшшыхдействий | Должностное лицо, ответственное за выполнение административного действия | Критерии принятия решения | Результат административного действия, способ фиксации |
| I | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1, Прием документов, регистрация заявления на предоставление государственной услуги |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| поступление в | регистрация заявления и | 2 | Специалист |
| адрес | проверка документов в | календа | Администрации, |
| Администрации | соответствии с подпунктом | рных | Комитета |
| заявления и | 2 пункта 2\*9 (приложение | дней | ответственный за |
| документов\* | № 4) настоящего |  | регистрацию и |
| указанных в | админ истрагивного |  | прием документов |
| пунктах 2\*9 - ЗЛО | регламента, передача |  | (далее - |
| (приложения | заявления и документов |  | специалист) |
| 4,5) настоящего | должностному лицу |  |  |
| административного | Администрации для |  |  |
| регламента | назначения ответственного |  |  |
|  | исполнителя. |  |  |
|  | формирование и | 3 | Специалист |
|  | направление | кален да | Администрации, |
|  | межведомственных | рных | ответственный за |
|  | запросов; | дня | предоставление государственной услуги (далее - ответственный специалист) |
|  | получение ответов на | 5 |  |
| | | 1 межведомственные | календа |  |

регистрация заявления и документов в системе электронного документооборота «Дело»; проставление на заявлении регистрационного штампа; назначение ответственного исполнителя - Администрацни.

соответствие заявления о предоставлении государственной услуги подпункту 1 пункта 2.9 настоящего административного регламента, поступление заявления в надлежащий уполномоченный орган, представление документов, указанных в подпункте 2 пункта 2.9 (приложение № 4) настоящего

административного

регламента.

При поступлении заявления на РПГУ - направление заявителю электронного сообщения о приеме запроса; регистрация запроса.

регистрация письма заявителю об отказе в приеме документов и возврате заявления

J

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | запросы, рассмотрение документов, подготовка проекта мотивированного письма о возврате поступивших документов (далее - проект письма); направление проекта письма на согласование, подписание, регистрацию | рныхдней |  |  |  |
| 2, Публикация извещения о предоставлении земельного участка или принятие решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка по основаниям, предусмотренных пунктом 2.18. настоящегоадминистративного регламента |
| получениеответственнымспециалистомсформированногов соответствии спунктами 2.9 и2Л0 настоящегоадминистративного регламентапакетадокументов | подготовка иопубликование извещения о предоставлении земельного участка в порядке, установленном для официального опубликования по месту нахождения земельного участка и размещение его на официальном сайте <http://torgi.gov.nl/>, а также на официальном сайте Администрации, либо в случае наличия оснований | 17календ арныхдней | ответственныйспециалист | наличие (отсутствие) предусмотренных пунктом 2.18 настоящего административного регламента оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги | публикация и размещение извещения о предоставлении земельного участка в порядке, установленном законодательством либо направленное заявителю решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| для отказа, указанных в пункте 2.1Sнастоящего административного регламента подготовка решения об отказе в предварительном согласованиипредоставления земельною участка |  |  |  |
| рассмотрение и подписание | 2 | Должностное лицо |  |
| решения об отказе в | калеыда | Администрации, |  |
| предварительном | рных | наделенное в |  |
| согласовании | дня | соответствии с |  |
| предоставления земельного |  | правовым актом |  |
| участка на бумажном |  | полномочиями по |  |
| носителе и (или) усиленной |  | принятию решений |  |
| квалифицированной |  | о предоставлении |  |
| электронной подписью |  | муниципальной услуга (далее - должностное лицо Администрации |  |
| Регистрация решения об | 1 | специалист |  |
| отказе в предварительном | календ а | Администрации, |  |
| согласовании | рный | ответственный за |  |
| предоставления земельного | день | ведение |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | участка |  | делопроизводства |  |  |
| 3. Подготовка решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо решения об отказе впредварительном согласовании предоставления земельного участка |
| поступление либо не поступление заявлений иных граждан, крестьянских {фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе в течении тридцати календарных дней со дняопубликования извещения о предоставлении земельного участка | Подготовка проекта решения о предварительном согласованиипредоставления земельного участка при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости » по истечении тридцати календарных дней с момента опубликования извещения опредоставлении земельного участка,либо подготовка проекта решения об отказе в предварительном | 2рабочихдня | ответственное должностное лицо | наличие либо отсутствие заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе | решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка и его регистрация либо подписанный зарегистрированный мотивированный отказ в порядке, установленном законо дате л ьством |

|  |  |
| --- | --- |
| 2рабочихдня | Должностное лицо Администрации, наделенное в соответствии с правовым актом полномочиями по принятию решений о предоставлении муниципальной услуги (далее - должностное лицо Администрации |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | уполномоченным органом или уточнение его границ и принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении опредоставлении земельного участка; |  |  |  |  |
| 4 Направление (выдача) заявителю результата предоставления государственной услуги  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| подписанныйдолжностнымлицом результатпредоставлениямуниципальнойуслуги | уведомление заявителялибо РГАУ МФЦ о дате,времени и месте выдачирезультата предоставлениямуниципальной услуги;передача результата предостякления муниципальной услуги курьеру РГАУ МФЦ;либо выдача результата муниципальной услуги в здание Администрации | 2 | ответственное |
| рабочих | должностное лицо |
| дня |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| критерием принятиярешения о выдачерезультата предоставлениямуниципальной услугиявляется подписаниепроекта решение опредварительномсогласованиипредоставления земельногоучастка на бумажномносителе, либо решения об отказе в предварительном согласованиипредоставления земельного участка, мотивированного отказа | результатом является выдача(направление)зарегистрированного решения опредвари те ль но м согласованиипредоставления земельногоучастка на бумажном носителе,либо зарегистрированногорешения об отказе ипредварительном согласованиипредоставления земельногоучастка, мотивированного отказа |

Приложение № 4 к административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования или государственная собственность на который не разграничена»

Перечень

документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка,
находящегося муниципальной собственности или земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов
(представляемых лично заявителем (представителем заявителя)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | огородничества, дачного хозяйства | зарегистрировано в ЕГРН Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации Решение органа некоммерческой организации о распределении земельного участка заявителю |
| 5s | Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса РФ | Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства | Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования |
| 6s | Подпункт 5 пункта 2 статьи 39,3 Земельного кодекса РФ | Юридическое лицо, которому предоставлен земельный участок для ведения дачного хозяйства | Решение органа юридического лица о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу обшего пользования Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН |
| 7s |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | соответствующем праве заявителю |
| g. | Подпункт 7 пункта 2 статьи 39,3 Земельного кодекса РФ | Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН |
| Перечень документов, подтверждающих право на приобретение земельного участка в собственность бесплатно на основании ст. 39.5 Земельного кодекса РФ |
| 9. | Подпункт 1 статьи 39.5Земельного кодекса РФ | Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории | Договор о развитии застроенной территории |
| 10. | Подпункт 2 статья 39.5 Земельного кодекса РФ | Религиозная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения | Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок) Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю |
| 1L | Подпункт 3 статьи 39,5Земельного кодекса РФ | Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества | Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка |
| 12. | Подпункт 3 статьи 39.3Земельного кодекса РФ | Члены некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества | Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 13, | Подпункт 5 статьи 39-5 Земельного кодекса РФ | Гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальных образованиях по специальности, которые установлены законом субъекта Российской Федерации | Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт) |
| 14. | Подпункт 6 статьи 39.5Земельного кодекса РФ | Граждане, имеющие трех н более детей | Документы, подтверждающие условия предоставления земельных участков в соответствии сзаконодательством субъектов Российской Федерации |
| 15. | Подпункт 7 статьи 39.5Земельного кодекса РФ | Отдельные категории граждан и (или) некоммерческие организации, созданные гражданами, устанавливаемые федеральным законом | Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленныезаконодательством Российской Федерации |
| 16. | Подпункт 7 статьи 39.5Земельного кодекса РФ | Отдельные категории граждан и (или) некоммерческие организации, созданные гражданами,устанавливаемые законом субъекта Российской Федерации | Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом субъекта Российской Федерации |
| 17, | Подпункт 8 статьи 39.5Земельного кодекса РФ | Религиозная организация, имеющая земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенный для сельскохозяйственного производства | Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом субъекта Российской Федерации |
| Перечень документов, подтверждающих право на приобретение земельного участка в аренду на основании пунюга 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ |
| 18. | Подпункт 4 пункта 2 статьи 39,6 Земельного кодекса РФ | Юридическое лицо | Договор, соглашение илн иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств |
| 19, | Подпункт 5 пункта 2 статьи 39,6 Земельного кодекса РФ | Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок | Решение, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок, принятое до 1 марта 2015 г.Договор аренды исходного земельного участка в случае, если такой договор заключен до |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | дня вступления в силу Федерального закона от21,07.1997 года№ 122-ФЗ«0 государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» |
| 20, | Подпункт 5 пункта 2 статьи 39,6 Земельного кодекса РФ | Арендатор земельного участка,предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок | Договор о комплексном освоении территории |
| 21. | Подпункт 6 пункта 2 статьи 39,6 Земельного кодекса РО | Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства | Договор о комплексном освоении территории Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации Решение общего собрания членов некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю |
| 22, | Подпункт 6 пункта 2 статьи 39,6 Земельного кодекса РФ | Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства | Договор о комплексном освоении территории Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка |
| 23, | Подпушсг 7 пункта 2 статьи 39,6 Земельного кодекса РФ | Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства | Решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением случаев, если такое право зарегистрировано в ЕГРН Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации Решение органа некоммерческой организации о распределении земельною участка заявителю |
| 24. | Подпункт 8 пункта 2 статьи 39,6 Земельного кодекса РФ | Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства | на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка |
| 25, | Подпункт 9 пункта 2 статьи 39,6 Земельного кодекса РФ | Собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса РФ, на нраве оперативного управления | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок) Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю |
| 26, | Подпункт 10 пункта 2 статьи 39\*6 Земельного кодекса, пункт 21 статьи 3 Федерального закона от 25Л0.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» | Собственник объектанезавершенногостроительства | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок) Сосбщснис заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров здании, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю |
| 27. | Подпункт 11 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ | Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН |
| 28. | Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ | Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории | Договор о развитии застроенной территории |
| 29. | Подпункт 13.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ | Юридическое лицо, с которым заключен договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса | Договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса |
| 30, | Подпункт 13Л пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ | Юридическое лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса | Договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса |
| 31. | Подпункты 13.2 и 13.3 пункта 2 статьи 39.6Земельного кодекса РФ | Юридическое лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории | Договор о комплексном развитии территории |
| 32. | Подпункт 14 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ | Гражданин, имеющий право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков | Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков |
| 33. | Подпункт 15 пункта 2статьи 39.6 Земельного кодекса РФ | Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивиду ального жилищного | Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, если такое решение принято инымуполномоченным органом |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства |  |
| 34, | Подпункт 16 пункта 2 статьи 39\*6 Земельного кодекса РФ | Гражданин или юридическое лицо\* у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок | Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд |
| 35, | Подпункт 17 пункта 2 статьи 39,6 Земельного кодекса РФ | Казачье общество | Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный Реестр казачьих обществ в Российской Федерации |
| 36. | Подпункт 18 пункта 2 статьи 39,6 Земельного кодекса РФ | Лицо, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно | Документ, предусмотренный настоящим Перечнем, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов |
| 37, | Подпункт 20 пункта 2 статьи 39,6 Земельного кодекса РФ | Недро пользователь | Выдержка из лицензии на пользование недрами, подтверждающая границы горного отвода (за исключением сведений, содержащих государственную тайну! |
| 38, | Подпункт 21 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ | Резидент особой экономической зоны | Свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны |
| 39, | Подпункт 21 пункта 2 статьи 39\*6 Земельного кодекса РФ | Управляющая компания, привлеченная для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источниковфинансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к | Соглашение об управлении особой экономической зоной |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости |  |
| 40, | Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ | Лицо, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны | Соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны |
| 41. | Подпункт 23 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ | Лицо, с которым заключено концессионное соглашение | Концессионное соглашение |
| 42, | Подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ | Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования | Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования |
| 43, | Подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ | Юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования | Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования |
| 44, | Подпункт 23.2 пункта 2 статьи 39\*6 Земельного кодекса РФ | Юридическое лицо, с которым заключен специальныйинвестиционный контракт | Специальный инвестиционный контракт |
| 45, | Подпункт 24 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ | Лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение | Охотхозяйственное соглашение |
| 46, | Подпункт 28 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ | Резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов зоны территориального развития | Инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект |
| 47, | Подпункт 32 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ | Арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не |

|  |  |
| --- | --- |
| Г | зарегистрировано в ЕГРН |
| Пере1беэво | 1ень документов, подтверждающих право на приобретение земельного участка б змездное пользование на основании пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ |
| 48, | Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ | Г осу дарственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное) | Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |
| 49, | Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ | Казенное предприятие | Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельпого участка |
| 50. | Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ | Центр исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий | Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |
| 51. | Подпункт 2 пункта 2 статьи 39,10 Земельного кодекса РФ | Работник организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования | Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт) |
| 52. | Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ | Религиозная организация | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя па здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН (не требуется в случае строительства здания, сооружения) |
| 53. | Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ | Религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения | Договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок) Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю |
| 54, | Подпункт 5 пункта 2 статьи 39,10 Земельного кодекса РФ | Лицо, с которым в соответствии с Федеральный закономот 05.04,2013 К\* 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен гражданско- правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета | Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета |
| 55, | Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3, подпункт 15 пункта 2 статьи 39.6, подпункт 6 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ | Гражданин, испрашивающий земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности,крестьянское(фермерское) хозяйство, испрашивающее земельный участок для осуществления крестьянским | Соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства в случае, если фермерское хозяйство создано несколькими гражданами (в случае осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | (фермерским) хозяйством его деятельности |  |
| 56. | Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ | Гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальных образованиях к по специальности, которые установлены законом субъекта Российской Федерации | Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт) |
| 57. | Подпункт 8 пункта 2 статье 39 Л 0 Земельного кодекса РФ | Гражданину, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома | Договор найма служебного жилого помещения |
| 58. | Подпункт 12 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ | Некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства | Решение о создании некоммерческой организации |
| 59. | Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ | Лица, относящиеся к коренныммалочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока, и их обшины | Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров та адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителюДокумент, подтверждающий принадлежность гражданина к коренным малочисленным народам Севера, Сибири н Дальнего Востока (при обращении гражданина) |
| 60. | Подпункт 14 пункта 2 статьи 39Л 0 Земельного кодекса РФ | Лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от29.12.2012 № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе» или Федеральным законом от 05.04.201 ЗЫ№44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен | Государственный контракт |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны я безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета |  |
| 61, | Подпункт 13 пункта 2 статьи 39,10 Земельного кодекса РФ | Некоммерческаяорганизация\*предусмотренная законом субъекта Российской Федерации и созданная субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан | Решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации |
| 64. | Подпункт 16 пункта 2 статьи 39,10 Земельного кодекса РФ | Лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд | Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд |

Приложение Ш 5к административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования или государственная собственность на который не разграничена»

Перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение
земельного участка, находящегося муниципальной собственности или земельного
участка, государственная собственность на который не разграничена, без
проведения торгов (запрашиваемых органом местного самоуправления в порядке

межведомственного взаимодействия)

|  |  |
| --- | --- |
| Перечень документов, подтверждающих право на при об] собственность за плату на основании пункта 2 статьи 2 | чтение земельного участка в \*9,3 Земельного кодекса РФ |
| п/н | Основание предоставления земельного участка без проведения торгов | Заявитель | Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок |
| 1. | Подпункт 1 пункта 2 статьи 39,3 Земельного кодекса РФ | Лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории | * Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории
* Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) о юридическом лице, являющемся заявителем
 |
| 2> | Подпункт 2 пункта 2 статьи 39,3 Земельного кодекса РФ | Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства | * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
* утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории
 |
| 3. | Подпункт 2 пункта 2 статьи 39\*3 Земельного кодекса РФ | Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой | \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства | * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице» являющемся заявителем
 |
| 4. | Подпункт 3 пункта 2 статье 39\*3 Земельного кодекса РФ | Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства | * Утвержденный проект межевания территории
* Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)
* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

^Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 5, | Подпункт 4 пункта 2 статьи 39,3 Земельного кодекса РФ | Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства | * Договор о комплексном освоении территории
* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке ^Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
 |
| 6. | Подпункт 5 пункта 2 статьи 39,3 Земельного кодекса РФ | Юридическое лицо, которому предоставлен земельный участок для ведения дачного хозяйства | * Утвержденный проект межевания территории
* Проект организации н застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)
* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

\*Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7, | Подпункт 6 пункта 2 статьи 39,3 Земельного кодекса РФ | Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении | ♦Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (ых) на испрашиваемом земельном участке)
* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения) ♦Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
* Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
 |
| 8. | Подпункт 7 пункта 2 статьи 39,3 Земельного кодекса РФ | Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования | ♦Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)♦Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 9. | Подпункт 8 пункта 2 статьи 39,3 Земельного кодекса РФ | Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация,использующая земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности | ♦Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)♦Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем♦ Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 10, | Подпункт 9 пункта 2 статьи 39,3 Земельного кодекса РФ | Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения | ♦Выписка нз ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | сельскохозяйственногопроизводства | заявителем\* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 11. | Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса РФ | Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства | •Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| Перечень документов, подтверждающих право на приобретение земельного участка в собственность бесплатно на основании 39.5 Земельного кодекса РФ |
| 12. | Подпункт 1 статьи 39.5 Земельного кодекса РФ | Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)•Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории •Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 13. | Подпункт 2 статьи 39.5Земельного кодекса РФ | Религиозная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения | * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (ых) на испрашиваемом земельном участке)

•Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 14. | Подпункт 3 статьи 39.5Земельного кодекса РФ | Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества | •Утвержденный проект межевания территории •Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | утвержденного проекта межевания территории) ♦Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельномучастке)♦Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 15. | Подпункт 3 статьи 39.5 Земельного кодекса РФ | Члены некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества | ♦Утвержденный проект межевания территории ♦Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) ♦Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)♦Выписка из ЕГРЮЛ о некоммерческой организации, членом которой является гражданин |
| 16. | Подпункт 4 статьи 39.5Земельного кодекса РФ | Гражданин, которому земельный участок предоставлен в безвозмездное пользование на срок не более чем шесть лет для ведения личного подсобного хозяйства или для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на территории муниципального образования, определенного законом субъекта Российской Федерации | ♦Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 17. | Подпункт 5 статьи 39.5Земельного кодекса РФ | Гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальных образованиях по специальности, которые установлены законом субъекта Российской Федерации | ♦Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 18, | Подпупкт 6 статьи 39,5Земельного кодекса РФ | Граждане, имеющие трех и более детей | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости {об испрашиваемом земельном участке) |
| 19. | Подпункт 7 статьи 39,5 Земельного кодекса РФ | Отдельные категории граждан и (или) некоммерческие организации, созданные гражданами, устанавливаемые федеральным законом | ♦Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| Перечень документов, подтверждающих право на приобретение земельного участка в аренду на основании пункта 2 статьи 39,6 Земельного кодекса РФ |
| 20, | Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ | Юридическое лицо | * Указ или распоряжение Президента Российской Федерации
* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
 |
| 21. | Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ | Юридическое лицо | ♦Распоряжение Правительства Российской Федерации ♦Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)♦Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 22. | Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ | Юридическое лицо | ♦Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации ♦Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)♦Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 23. | Подпункт 4 пункта 2 статьи 39,6 Земельного кодекса РФ | Юридическое лиио | ♦ Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам регионального или местного значения)* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
 |
| 24, | Подпункт 5 пункта 2 статьи 39,6 Земельного кодекса РФ | Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок | ♦Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 25. | Подпункт 5 пункта 2 статьи 39,6 Земельного кодекса РФ | Арендатор земельного участка,предоставленного для комплексного освоения территории, из которогообразован испрашиваемый земельный участок, в случае если земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставленного для комплексного освоения территории лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка | * Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории
* В вписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

♦Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 26, | Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ | Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях и идиви дуального жилищного строительства | ♦Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории ♦Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)♦Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | заявителем |
| 27. | Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ | Некоммерческая организация» созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства | + Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории ‘Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)‘Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 28. | Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ | Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства | ‘Утвержденный проект межевания территории ‘Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) ‘Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости {об испрашиваемом земельном участке)‘Выписка из ЕГРЮЛ о некоммерческой организации, членом которой является гражданин |
| 29. | Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ | Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства» огородничества» дачного хозяйства, комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства | * Утвержденный проект межевания территории
* Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) ‘Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

‘Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 30. | Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ | Собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного | * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном

участке)+ Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (ых) на испрашиваемом земельном участке)* Выписка из ЕГРЮЛ о
 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | кодекса РФ, на праве оперативного управления | юридическом лице, являющемся заявителем\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения) |
| ЭЕ | Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ, пункт 21 статьи 3 Федерального закона от 25.10,2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» | Собственник объектанезавершенногостроительства | * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке)
* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
 |
| 32. | Подпункт 11 пункта 2 статьи 39,6 Земельного кодекса РФ | Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования | \* Выл иска из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)•Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 33. | Подпункт 12 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ | Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующая земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности | * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
 |
| 34. | Подпункт 13 пункта 2 статьи 39,6 Земельного кодекса РФ | Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории | 4 Выпи ска из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)^Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории • Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 35. | Подпункт 13.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ | Юридическое лицо, с которым заключен договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса | \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории •Выписка нэ ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельномучастке)•Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 36. | Подпункт 13.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ | Юридическое лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса | •Утверждаемый проект планировки и утвержденный проект межевания территории •Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)•Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 37. | Подпункты 13.2 и 13.3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ | Юридическое лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории | * Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории
* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
 |
| 38. | Подпункт 14 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ | Гражданин, имеющий право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 39, | Подпункт 15 пункта 2 ' статьи 39.6 Земельного кодекса РФ | Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 40. | Подпункт 16 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ | Гражданин или юридическое лицо3 у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок | * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном

участке)* Выл иска из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
 |
| 41. | Подпункт 17 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ | Религиозная организация | • Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)•Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 42, | Подпункт 17 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ | Казачье общество | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)•Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 43. | Подпункт 18 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ | Лицо, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)•Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 44. | Подпункт 19 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ | Гражданин, испрашивающий земельный участок для сенокошения, выпаса сельскохозяйственная иных животных, ведения огородничества или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, для ведения личного подсобного хозяйства | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 45. | Подпункт 20 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ | Недр пользователь | • Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельномучастке)•Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 46, | Подпункт 21 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ | Резидент особой экономической зоны | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)•Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 47, | Подпункт 21 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ | Управляющая компания, привлеченная для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источниковфинансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)•Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 4S. | Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ | Лицо, с которым у полномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)•Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 49, | Подпункт 23 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ | Лицо, с которым заключено концессионное соглашение | • Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)•Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 50. | Подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ | Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования | •Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)•Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | заявителем |
| 51. | Подпункт 23,1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ | Юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования | ^Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории \* Выписка из ЕГРН об объектенедвижимости (об испрашиваемом земельном участке)^Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 52. | Подпункт 23.2 пункта 2 статьи 39,6 Земельного кодекса РФ | Юридическое лицо, с которым заключен специальныйинвестиционный контракт | * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
 |
| 53. | Подпункт 24 пункта 2 статьи 39,6 Земельного кодекса РФ | Лицо, с которым заключено охот хозяйственное соглашение | * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
 |
| 54. | Подпункт 25 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ | Лицо, испрашивающее земельный участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения | * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
 |
| 55. | Подпункт 26 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ | Государственная компания "Российские автомобильные дороги" | * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
 |
| 56. | Подпункт 27 пункта 2 статьи 39,6 Земельного кодекса РФ | Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\*Выпнска из ЕГРЮЛ о |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | юридическом лице, являющемся заявителем |
| 57, | Подпункт 28 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ | Резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов зоны территориального развития | * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
 |
| 58. | Подпункт 29 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ | Лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов | ♦Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, договор пользования водными биологическими ресурсами \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)♦Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 59. | Подпункт 30 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ | Юридическое лицо, осу щесгвляющее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов | * Решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения
* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

♦Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 60. | Подпункт 31 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ | Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для ведениясельскохозяйственногопроизводства | * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 61. | Подпункт 32 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ | Арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка | * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном

участке)* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
 |
| Перечень документов, подтверждающих право на приобретение земельного участка в безвозмездное пользование на основании пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ |
| 65. | Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ | Государственное или муниципальное учреждение {бюджетное, казенное, автономное) | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)•Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 66. | Подпункт 1 пункта 2 статьи 39,10 Земельного кодекса РФ | Казенное предприятие | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)•Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 67. | Подпункт 1 пункта 2 статьи 39,10 Земельного кодекса РФ | Центр исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своихПОЛНОМОЧИЙ | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)•Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 6В+ | Подпункт 2 пункта 2 статьи 39,10 Земельного кодекса РФ | Работник организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 69, | Подпункт 3 пункта 2 статьи 39,10 Земельного кодекса РФ | Религиозная организация | * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (ых) на испрашиваемом земельном участке (не требуется в случае строительства здания, сооружения)

•Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 70, | Подпункт 4 пункта 2 статьи 39 Л 0 Земельного кодекса РФ | Религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания,сооружения | * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
* Выписка из ВГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (ых) на испрашиваемом земельном участке)

•Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 71. | Подпункт 5 пункта 2 статьи 39\*10 Земельного кодекса РФ | Лицо, С которым в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе а сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен гражданско- правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета | •Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)•Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 72. | Подпункт 10 пункта 2 статьи 39\*3, подпункт 15 пункта 2 статьи 39\*6, подпункт б пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ | Гражданин, испрашивающий земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее земельный участок для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности | •Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 73, | Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ | Гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальных образованиях и по специальности, которые установлены законом субъекта Российской Федерации | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 74. | Подпункт 8 пункта 3 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ | Гражданину, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 75. | Подпункт 9 пункта 2 статьи 39 Л 0 Земельного кодекса РФ | Гражданин, испрашивающий земельный участок для сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд | ‘Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 76, | Подпункт 10 пункта 2 статьи 39,10 Земельного кодекса РФ | Гражданин или юридическое лицо, испрашивающее земельный участок для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений | ‘Утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд ‘Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
 |
| 77. | Подпункт 11 пункта 2 статьи 39Л 0 Земельного кодекса РФ | Некоммерческая организация, созданная гражданами для ведения огородничества или садоводства | ‘Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)‘Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 78, | Подпункт 12 пункта 2 статьи 39 Л 0 Земельного кодекса РФ | Некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства | •Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)‘Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 79. | Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ | Лица, относящиеся к коренныммалочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока, и их обшины | * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (ых) на испрашиваемом земельном участке (не требуется в случае строительства здания, сооружения)
* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
 |
| 80. | Подпункт 14 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ | Лицо, с которым в соответствии с Федеральным закономот 29 декабря 2012 № 275- ФЗ «О государственном оборонном заказе» иди Федеральным законом от 5 апреля 2013№N44- ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)’Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 81. | Подпункт 15 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ | Некоммерческая организация, предусмотренная законом субъекта Российской Федерации и созданная субъектом Российской Федерации в целяхжилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)’Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 82, | Подпункт 16 пункта 2 | Лицо, право | \* Выписка из ЕГРН об объекте |
|  | статьи 39.10 Земельного | безвозмездного | недвижимости (об |
|  | кодекса РФ | пользования которого на земельный участок, находящийся б государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд | испрашиваемом земельном участке)^Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |